

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV10

Đồng Tháp, ngày. tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 62/QĐST-DS ngày 04/5/2023; 241/2023/QĐST-DS ngày 27/11/2023; 165/QĐST-DS ngày 22/8/2024; 01/QĐST-KDTM ngày 30/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười; Bản án số 416/DSPT ngày 06/8/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp; Quyết định số 171/QĐCNHGT-DS ngày 25/11/2024; 174; 175/QĐCNHGT-DS ngày 02/12/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười; Bản án số 03/2025/DSST ngày 10/01/2025 của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười; Quyết định số 09/2025/DSST ngày 20/01/2025 của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười; Bản án số 19/2025/DSPT ngày 13/01/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp; Bản án số 83/2025/DSPT ngày 25/02/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp; Quyết định số 184/2024 QĐST-DS ngày 09/12/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười; Bản án số 02/2025/KDTM-PT ngày 17/02/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp; Bản án số 147/2025/DSPT ngày 26/3/2025, Bản án số 160/2025/DSPT ngày 02/4/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp; Quyết định số 01/2025/QĐ-ST-KDTM ngày 16/4/2025; 63/2025/QĐCNHGT-DS ngày 25/4/2025 của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười; Bản án số 222/2025/DSPT ngày 28/4/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1069/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2023; 574/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2023; 103/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2024; 115/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2024; 168/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2024; 797, 798, 799/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2025; 1022, 1023, 1024/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2025; 1246/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2025; 1308, 1309/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2025; 1592, 1593/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2025; 1708/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2025; 1910; 1912/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2019/2025/20/TS-ĐT và số 2019/2025/21/TS-ĐT ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Biên bản về việc không thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản kê biên.

Do các đương sự không thỏa thuận tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10), địa chỉ trụ sở: Số 03, đường Lê Lợi, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp; địa chỉ liên hệ: Số 47, đường 30 tháng 4, xã Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

I. Cửa hàng xăng dầu Công ty TNHH MTV Trường Trân, địa chỉ: ĐT 850, ấp 4, xã Láng Biền, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là ấp Láng Biền 4, xã Mỹ Quý, tỉnh Đồng Tháp):

1. Quyền sử dụng đất thửa đất số: 2287, tờ bản đồ số: 05, toạ lạc ấp 4, xã Láng Biền, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (*nay là ấp Láng Biền 4, xã Mỹ Quý, tỉnh Đồng Tháp*).

2. Quyền sử dụng đất thửa đất số: 2288, tờ bản đồ số: 05, toạ lạc ấp 4, xã Láng Biền, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (*nay là ấp Láng Biền 4, xã Mỹ Quý, tỉnh Đồng Tháp*).

3. Quyền sử dụng đất thửa đất số: 1986, tờ bản đồ số: 05, toạ lạc ấp 4, xã Láng Biền, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (*nay là ấp Láng Biền 4, xã Mỹ Quý, tỉnh Đồng Tháp*).

4. Các công trình trên xây dựng đất và tài sản gắn liền với đất:

Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số BH 905145, số vào sổ cấp GCN: CH00464 do UBND huyện Tháp Mười cấp ngày 26/09/2011 cho ông Nguyễn Tấn Đạt thì tài sản gắn liền với đất là Cửa hàng xăng dầu (*Công ty TNHH MTV Trường Trân*).

- Cấp công trình: cấp 4.
- Diện tích xây dựng: 822,50 m² (23,50 x 35).
- Số tầng : 01 tầng.
- Chiều cao: 5,50m.

* Bao gồm các hạng mục:

- Nhà điều hành, trưng bày: diện tích: 63,00 m², khung cột BTCT, vách tường riêng, mái tole
- Mái che trụ bơm: diện tích: 91 m²; Kết cấu: vì kèo thép hình, mái tole.
- Trụ bơm điện tử: 04 trụ.
- Bồn chứa nhiên liệu: diện tích: 20 m², đặt ngầm, có sức chứa là: 30m³.
- Hàng rào: xây tường gạch cao 2,20m; dài 82m.
- Cốt nền xây dựng công trình: 0,45m so với đường ĐT 850.
- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Cách tim đường ĐT850 18,25m.

Hệ thống chống sét và hệ thống chống tĩnh điện: (bằng đồng thép)¹

- 01 cột chống sét độc lập cao $h = 8\text{m}$ được lắp đặt cách van thở $a = 5\text{m}$.
- Nhà điều hành và mái che trụ bơm: gồm có
 - + 14 kim thu sét $\varnothing 14$, chiều cao $h = 0,5\text{m}$
 - + Dây đai và dây thoát sét bằng sắt $\varnothing 10$.
 - + Có 02 dây thoát sét và 02 hộp kiểm tra đặt ở độ cao 1,2 mét.
 - + Có 02 bộ nối đất

Nhà kho: xây dựng khoảng năm 2019; nhà cấp IV, khung bê tông cốt thép, tường sơn P, nền láng ceramic, cửa đi sắt kéo, Trần nhựa, không trang trí mặt tiền, mái tôn sóng vuông.

Nhà vệ sinh, nền và mái che tôn: xây dựng khoảng năm 2019 nhà cấp IV, khung bê tông cốt thép, tường sơn P, nền láng ceramic, cửa đi khung nhôm. Trần nhựa, mái tôn sóng vuông.

Hòn non bộ: xây dựng khoảng năm 2019 xây tường 200 có chu vi xung quanh dài 14,2m, xây cao 0,7m, bên trong là hòn non bộ có chiều rộng 1,1m, dài 3m, cao khoảng 3m.

Tài sản khác: 06 bình chữa cháy nhỏ và 01 bình chữa cháy loại lớn chưa kiểm tra chất lượng bên trong.

Giá trị tài sản (I): 5.955.052.000 đồng (Viết bằng chữ: Năm tỷ, chín trăm năm mươi lăm triệu, không trăm năm mươi hai nghìn đồng)

II. Trạm xăng dầu Trường Đạt, địa chỉ: Ấp 3, xã Tân Kiều, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là ấp Tân Kiều 3, xã Đốc Binh Kiều, tỉnh Đồng Tháp):

¹(Theo Biên bản kiểm tra nghiệm thu ngày 08/8/2011 do Phòng Cảnh sát phòng cháy chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ Công an tỉnh Đồng Tháp cung cấp)

1. Quyền sử dụng đất thửa đất số: 220, tờ bản đồ số: 15, tọa lạc xã Tân Kiều, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là ấp Tân Kiều 3, xã Đốc Binh Kiều, tỉnh Đồng Tháp).

2. Quyền sử dụng đất thửa đất số: 221, tờ bản đồ số: 15, tọa lạc xã Tân Kiều, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là ấp Tân Kiều 3, xã Đốc Binh Kiều, tỉnh Đồng Tháp).

3. Các công trình trên xây dựng đất và tài sản gắn liền với đất:

Theo giấy phép xây dựng số 115/UBND-GPXD ngày 14/01/2022 do Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười cấp phép ngày 11/01/2022 và Sơ đồ thiết kế kỹ thuật thi Cửa hàng xăng dầu bán lẻ (Trạm xăng dầu Trường Đạt) có những tài sản là công trình gắn liền với quyền sử dụng đất như sau:

Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 220, TĐĐ số 15, xã Tân Kiều, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Diện tích 1.500m². Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ.

Bao gồm các hạng mục:

- Mái che trụ bơm: Cột BTCT, kèo thép, xà gỗ thép, mái tôn. Diện tích mái che: 128,25m², chiều cao 6m, số tầng 01 tầng, số trụ bơm 4 trụ.

- Văn phòng quản lý điều hành: Khung cột BTCT, vách tường, mái tôn. Diện tích: 59,29m², chiều cao 4,8m, số tầng 01 tầng.

- Khu bồn nhiên liệu: Móng bể, dầm BTCT. Diện tích xây dựng: 21,15m², dung tích bồn chứa nhiên liệu 30m³ (2 bồn, mỗi bồn 15m³), chiều sâu đặt bồn - 2,6m so với cao độ nền tại cửa hàng.

- Hàng rào: Móng, cột BTCT, vách xây tường cao 2,35m, chiều dài 89,7m.

- Nhà kho: Móng BTCT, khung cột BTCT, mái tôn, diện tích 14,15m².

- Khu vệ sinh: Móng BTCT, khung cột BTCT, mái tôn, diện tích 8,68m².

- Hệ thống chống sét, chống tĩnh điện:

+ Gian bán hàng: sử dụng 15 kim thu sét bằng thép mạ kẽm có tiết diện Ø16mm, chiều dài mỗi kim 0,8m; 02 bãi tiếp địa, mỗi bãi tiếp địa gồm: 06 cọc nối đất bằng thép tròn có tiết diện Ø25mm, chiều dài mỗi cọc: 2,5m. Điện trở Ω1=1,8 và Ω2=2,4.

+ Khu bể nổi: 01 cột thu sét độc lập cao 08m; kim thu sét bằng đồng có tiết diện Ø16mm, chiều dài kim 0,5 m.

+ Bồn ngâm và trụ bơm có tiếp địa chống tĩnh điện.

+ Khu vực hòng nhập kín có trang bị kẹp chống tĩnh điện cho phương tiện nhập xăng dầu.

- Tài sản khác: 05 bình chữa cháy chưa kiểm tra chất lượng bên trong

Giá trị tài sản (II): 5.450.646.000 đồng (*Viết bằng chữ: Năm tỷ, bốn trăm năm mươi triệu, sáu trăm bốn mươi sáu nghìn đồng*)

Tổng giá trị tài sản (I + II) là: 11.405.698.000 đồng

(Bằng chữ: Mười một tỷ, bốn trăm lẻ năm triệu, sáu trăm chín mươi tám nghìn đồng)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (*Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10*) thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

3. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

4. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

5. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định (tiêu chí ưu tiên, không mang tính loại trừ):

5.1 - Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá (trường hợp có nhiều tài sản đấu giá ở nhiều tỉnh, thành phố khác nhau thì chỉ cần trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá ở một trong số tỉnh, thành phố đó), không bao gồm trụ sở chi nhánh.

5.2 - Có khả năng phối hợp với tổ chức hành nghề công chứng hoặc bộ trí Công chứng viên tham gia chứng kiến phiên đấu giá khi xét thấy cần thiết, nhằm bảo đảm tính công khai, minh bạch và hạn chế khiếu nại, tranh chấp (có tài liệu chứng minh kèm theo nếu có).

Tổ chức đấu giá tài sản có hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của thông tin đăng ký tham gia lựa chọn.

Các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp đủ điều kiện theo các tiêu chí nêu trên, có nhu cầu tham gia, đề nghị nộp hồ sơ đăng ký thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản kê biên theo nội dung thông báo này.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1 - Văn bản tham gia ký kết hợp đồng đấu giá

2 - Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản đăng ký tham gia;

3 - Biểu giá dịch vụ đấu giá tài sản;

4 - Biểu giá dịch vụ công chứng và chi phí thông báo đấu giá trên phương tiện thông tin đại chúng;

5 - Bảng tiêu chí tự chấm điểm của tổ chức đăng ký tham gia đấu giá (*Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp*);

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng công khai trên Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Tháp và Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 47, đường 30 tháng 4, xã Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (liên hệ Chấp hành viên Võ Văn Thiện– Số điện thoại: 0984.018.770 hoặc Thư ký giúp việc: Nguyễn Văn Nhân - Số điện thoại: 0384.244.079)/.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND Khu vực 10;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Văn Thiện